



***ADABANK A.Ş.***

***EYLÜL- 2021  
ARA DÖNEM  
FAALİYET RAPORU***

**Adabank Anonim Şirketi**

30 Eylöl 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- **Genel Bilgiler**
- **Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Bilgiler**
- **Yönetim Kurulu Başkanı’nın Değerlendirmesi**
- **Genel Müdür’ün Değerlendirmesi**

## **Adabank Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **1. İletişim bilgileri**

Bankanın Yönetim Merkezinin Adresi : Büyükdere Caddesi Rumelihan No:40, Kat: 2  
34394 Mecidiyeköy-İstanbul

Bankanın Telefon ve Faks Numaraları : Tel : 0 212 272 64 20  
Faks : 0 212 272 64 46

Bankanın İnternet Sayfası Adresi : [www.adabank.com.tr](http://www.adabank.com.tr)

İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : [levente@adabank.com.tr](mailto:levente@adabank.com.tr)

### **2. Bankanın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Bankanın tarihçesi**

**Kuruluş Tarihi** : 30 Ekim 1984

**Faaliyet Alanı** : Mevduat Bankacılığı

**Merkezi** : İstanbul

Adabank A.Ş., Bankacılık Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bankacılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 30 Ekim 1984 tarihinde kurulmuş olup, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesinde bulunan bir bankadır.

Fon Kurulunun 26.01.2017 tarih ve 2017/25 sayılı kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesinin 5. Fıkrası ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca TMSF tarafından haczedilen Uzan Grubu borçlusu gerçek ve tüzel kişilere ait, Adabank A.Ş.'nin %94,4439625 oranındaki hisselerinden Adabank Ticari ve İktisadi Bütünlüğü oluşturulmuş olup söz konusu bütünlük 25.04.2017 tarihinde ihale ile satışa çıkarılmıştır. Fon Kurulunun 20.04.2017 tarih ve 2017/94 sayılı kararı ile Adabank Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün 25.04.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihalesine TMSF adına iştirak edilerek söz konusu bütünlük açık arttırma aşamasında alacağı mahsuben TMSF'na ihale edildiğinin 02.03.2018 tarih ve 81514179-100-E-4951 sayı ile bildirilmesi üzerine ilgili hisselerin devri yapıлып pay defterine işlenmiştir.

### **3. Bankanın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu gruba ilişkin açıklama**

25.04.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile Bankanın %94,4439625 oranındaki hissesi TMSF tarafından satın alınmıştır.

## Adabank Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Bankanın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcıları, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Banka’da sahip oldukları paylara ilişkin açıklama

Yönetim Kurulu			Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Adı Soyadı	Görevi	Öğrenim Durumu	Tecrübesi
Çağrı SEYFİ	Başkan	Yüksek Lisans	21 yıl
Ferdi DEMİR *	Üye	Yüksek Lisans	16 yıl
Ali HİDİROĞLU *	Üye	Lisans	33 yıl
Enis Güçlü ŞİRİN	Üye	Lisans	22 yıl
Metehan ÖZPEKİNSEL	Genel Müdür Vekili- Üye	Lisans	24 yıl

(\*) Denetim Komitesi Üyesi

Banka’nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdürün, Banka’da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

### 5. Bankanın nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlar hakkında açıklama

25.04.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile Bankanın %94,4439625 oranındaki hissesi TMSF tarafından satın alınmıştır.

### 6. Döneme ait faaliyet sonuçlarına ilişkin özet finansal bilgiler

AKTİF HESAPLAR	(30/09/2021)	(31/12/2020)
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	276	180
Bankalar	58,333	56,612
Bankalararası Para Piyasası	-	-
Sabit Kıymetler	1,436	1,407
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	593	622
İştirakler, Bağlı ve Birlikte Kontrol Ed. Ort. (Net)	15	15
Ertelenmiş Vergi Varlığı	709	493
Diğer Aktifler	838	96
<b>TOPLAM</b>	<b>62,200</b>	<b>59,425</b>

PASİF HESAPLAR	(30/09/2021)	(31/12/2020)
Mevduat	192	191
Cari Vergi Borcu	257	122
Karşılıklar	3,470	2,326
Diğer Pasifler	44	44
Özkaynaklar	58,237	56,742
<b>TOPLAM</b>	<b>62,200</b>	<b>59,425</b>

## Adabank Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>GELİR GİDER HESAPLARI</b>	<b>(01/01/2021-30/09/2021)</b>	<b>(01/01/2020-30/09/2020)</b>
Faiz Gelirleri	7,778	4,281
Faiz Giderleri	-	-
<b>Net Faiz Geliri (Gideri)</b>	<b>7,778</b>	<b>4,281</b>
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / Giderleri	(5)	(6)
Personel Giderleri	2,109	1,863
Ticari Kar ve Zarar	5	(7)
Diğer Faaliyet Gelirleri	220	389
Diğer Faaliyet Giderleri	4,013	3,312
Kredi ve Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	4	4
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(299)	-
<b>DÖNEM NET KAR - ZARARI</b>	<b>1,573</b>	<b>(522)</b>

Covid-19 pandemisi nedeniyle kira alacaklarında muhtelif indirimler uygulanmıştır.

Banka, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Bir sözleşmede tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirmek için, kullanım süresi boyunca aşağıdaki hakların her ikisine de sahip olunup, olunmadığı değerlendirilir.

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının bulunması,

- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkına sahip olunması.

Banka aktif bankacılık işlemi yapmamaktadır. Kiralamanın kullanım hakkı Banka’da, kontrolü TMSF’dedir. Ayrıca Banka satış aşamasında olduğu için her an satılabilir olması nedeniyle mali tablolara kiralar gider olarak yansıtılmış, TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin kullanım hakkı varlığı belirtilmemiştir.

### 7. Personel ve şube sayısına, bankanın hizmet türü ve faaliyet konularına ilişkin açıklamalar

Banka, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Genel Müdürlük ve Merkez Şubesi'nde çalışan toplam 25 personeli ile bankacılık faaliyetlerine devam etmektedir. Bankanın Merkez Şubesi dışında şubesi bulunmamaktadır.

Banka, her çeşit ticari ve sanayi kredi plasmanı, tevdiat kabulü, kambiyo hizmetleri, sigorta aracılık hizmetleri ile her nevi bankacılık faaliyetleri yapmaya yetkili bulunmaktadır. Ayrıca Banka, Sermaye Piyasası Kurulu Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi'ne, Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı, Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı ve Uluslararası Tahvil Pazarı ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Türkiye Elektronik

## Adabank Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Fon Dağıtım Platformu’nda işlem yapma yetkisine sahip olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun konu ile ilgili düzenlemelerine tâbidir.

Bununla beraber; Bankanın sermaye piyasası faaliyetleri kendi talebi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.07.2023 tarihine kadar geçici olarak durdurulmuştur. Bundaki amaç; Bankanın özel durumu nedeniyle sermaye piyasası işlemleri yapmaması, müşterisinin bulunmaması ve Bankanın satış sürecinde olması nedeniyle tasarruf tedbirleri çerçevesinde yapılmıştır.

Banka tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar Piyasası Müdürlüğü’ne hitaben yazılan 08.10.2014 tarih ve HFYM/517/2669 sayılı yazıyla Bankanın yıllık “işlem yapma zorunluluğundan” muaf tutulabilmesi talep edilmiştir. Bu yazıya cevaben gelen Borsa İstanbul A.Ş.’nin 24.10.2014 tarih ve BİAŞ-31-GDD-604-680/11631 sayılı yazısında 19.10.2014 tarihli ve 29150 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Borsa İstanbul A.Ş. Kıymetli Madenler ve Kıymetli Taşlar ile İlgili Borsacılık Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği uyarınca işlem yapma zorunluluğunun kaldırıldığı belirtilmiştir. Banka bu yazıya istinaden 2014 yılından itibaren yıllık işlem yapma faaliyetlerini sona erdirmiştir.

Buna rağmen;

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 06.05.2019 tarih ve 57908008-254.99-E.76533 sayılı yazısında Borsa İstanbul nezdinde 01.01.2018-13.03.2019 tarihleri arasında Bankanın faaliyetlerine kesintisiz bir yıl süreden fazla süre ile ara vermesi nedeniyle Bankaya Borsa İstanbul Kıymetli Madenler Piyasasında işlem yapmak üzere verilmiş olan faaliyet izninin iptal edildiği belirtilmiştir.

- Borsa İstanbul A.Ş.’nin 28.06.2019 tarihli KAP duyurusunda Borsa Yönetim Kurulunun 24.06.2019 tarihli ve 2019/128 sayılı kararı ile Bankanın Kıymetli Madenler Piyasasındaki işlem yapma yetkisinin iptal edildiği görülmüştür.

Söz konusu kararlarla ilgili T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na ve Borsa İstanbul A.Ş.’ye karşı iptal davaları açılmıştır. Borsa İstanbul A.Ş.’ye karşı açılan dava Bankanın aleyhine sonuçlanmış olup T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na karşı açılan davayla ilgili süreç devam etmektedir.

## 8. Bankanın dâhil olduğu risk grubu ile yaptığı işlemlere ilişkin bilgiler

Cari Dönem	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dâhil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	2	-	-	-	1,441
Dönem Sonu Bakiyesi	-	2	-	-	-	1,713

**Adabank Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dâhil Olan Diğer Unsurlar	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Krediler ve Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Dönem Başı Bakiyesi	-	2	-	-	-	1,187
Dönem Sonu Bakiyesi	-	2	-	-	-	1,441
Alınan Faiz ve Komisyon Gelirleri	-	-	-	-	-	-

**Bankanın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler**

Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar		Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dâhil Olan Diğer Unsurlar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mevduat						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Mevduat Faiz Gideri	-	-	-	-	-	-

**9. Dönem içinde yapılan bağışlar**

1 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 dönemi içinde fidan bağış kampanyasına 1,25 TL bağış yapılmıştır.

**10. Bağımsız denetim kuruluşu**

Bankanın kamuya açıklanacak 30 Eylül 2021 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları ve dipnotları Mercek Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

## **Adabank Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **YÖNETİM KURULU BAŞKANI’NIN DEĞERLENDİRMESİ**

---

Adabank Anonim Şirketi (“Banka”), 1984 yılında, Anonim Şirket şeklinde kuruluşunu tamamlayarak 1985 yılında bankacılık faaliyetlerine başlamıştır.

Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesinde olup; her çeşit ticari ve sanayi kredi plâsmanı, tevdiat kabulü, kambiyo hizmetleri, her nevi esham, tahvilat, sigorta aracılık hizmetleri ile her nevi bankacılık faaliyetleri yapmaya yetkili bulunmaktadır. Ayrıca Banka, Sermaye Piyasası Kurulu Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi’ne, Borsa İstanbul A.Ş. Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı, Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı ve Uluslararası Tahvil Pazarı ile İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu’nda işlem yapma yetkisine sahip olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun konu ile ilgili düzenlemelerine tabidir.

Banka, ortaklık hakları TMSF’nin kontrolü altında olup, aktif bankacılık faaliyetleri yapmamaktadır.

Fon Kurulunun 26.01.2017 tarih ve 2017/25 sayılı kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134.maddesinin 5. Fıkrası ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca TMSF tarafından haczedilen Uzan Grubu borçlusu gerçek ve tüzel kişilere ait, Adabank A.Ş.’nin %94,4439625 oranındaki hisselerinden Adabank Ticari ve İktisadi Bütünlüğü oluşturulmuş olup söz konusu bütünlük 25.04.2017 tarihinde ihale ile satışa çıkarılmıştır. Fon Kurulunun 20.04.2017 tarih ve 2017/94 sayılı kararı ile Adabank Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün 25.04.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihalesine TMSF adına iştirak edilerek söz konusu bütünlük açık arttırma aşamasında alacağı mahsuben TMSF’na ihale edildiğinin 02.03.2018 tarih ve 81514179-100-E-4951 sayı ile bildirilmesi üzerine ilgili hisselerin devri yapıp pay defterine işlenmiştir.

Bankanın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdürün Banka’da sahip oldukları pay bulunmamaktadır.

Adabank A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş. üyesidir. Bankanın herhangi bir emeklilik sandığı veya munzam vakfi yoktur.

Çağrı SEYFİ  
Yönetim Kurulu Başkanı



## Adabank Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan

Ara Dönem Faaliyet Raporu

(Para birimi: Tutarlar Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### GENEL MÜDÜR’ÜN DEĞERLENDİRMESİ

Adabank A.Ş.’nin bilanço değerleri incelendiğinde; toplam aktifleri, 2021 yılının ilk dokuz aylık döneminde, Aralık 2020 yılına göre %4.67 artarak 62,200 TL olmuştur. 2,775 TL artan toplam aktifler içinde en önemli payı, %93.78 oranı ile 58,333 TL’sini Bankalar, %2.31 oranı ile 1,436 TL’sini Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar hesapları oluşturmaktadır.

2021 yılının dokuz aylık döneminde toplam pasifler içinde en önemli payı, %93.63 oranı ile 58,237 TL tutarındaki Özkaynaklar, %5.58 oranı ile 3,470 TL tutarındaki karşılık hesapları oluşturmaktadır.

Banka, nakdi ve gayrinakdi kredi kullandırımı yapmamakta ve mevcut gayrinakdi kredi dışında kredi çeşidi bulunmamaktadır.

Bankanın kaynaklarını temel olarak, özkaynaklar ve toplam pasiflerin %0.23’ünü oluşturan bir ve üç aya kadar vadede yoğunlaşmış mevduatlar oluşturmaktadır.

Banka bu kaynaklarını Bankalar ve Bankalararası Para Piyasasında değerlendirmektedir.

Eylül 2021 faaliyet döneminde, faiz gelirleri 7,778 TL olup, faiz giderlerinde bakiye oluşmamış ve net faiz gelirleri 7,778 olarak gerçekleşmiştir. Net ücret ve komisyon giderleri (5) TL, Diğer gelirler 225 TL, Diğer giderler 6,126 TL olup, 299 TL net vergi provizyonu hesaplanmış ve 1,573 TL kâr meydana gelmiştir.

Bankanın 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Sermaye Yeterliliği Rasyosu %177.89 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 31 Aralık 2020 döneminde ise %176,50’dir.

Eylül 2021 döneminde Merkez Şubesi ile Genel Müdürlük birimlerinde istihdam edilen toplam personel sayısı 25 kişidir.

Dünya Sağlık Örgütü’nün, 2020 yılının ocak ayından itibaren yapmış olduğu açıklamalar ve 11 Mart 2020 tarihinde ilan etmiş olduğu pandemi çerçevesinde, dünyada ve ülkemizde yayılan yeni tip Koronavirüsü (Covid-19) salgınına karşı alınan önlemlerden dolayı Bankanın faaliyetlerinde yaşanması muhtemel aksaklıklar dolayısıyla finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz yönde etkilenmesi olasıdır. Kamu otoriteleri tarafından vergi, sosyal güvenlik gibi ödemelere ilişkin alınan erteleme kararları, koruyucu tedbirler ve destekleyici uygulamalar ile bu sürecin olumsuz etkileri giderilmeye çalışılmaktadır.

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) bünyesindeki Bankada müşterilere yönelik aktif bankacılık işlemleri yapılmamakta olup Banka bu belirsizlik ortamında yeterli likiditeye sahiptir. Bankanın nakit akışları gelecekteki ödemelerine yetecek düzeydedir. Covid-19 salgınının uzaması halinde faaliyetlerin yürütülmesi kapsamında finansal kaynaklar yeterlidir.

Covid-19 salgınının dünyayı etkisi altına almasıyla birlikte, öncelikle çalışanları korumak ve bankacılık faaliyetlerini kesintisiz sürdürmek için çalışanlar hastalık ve tedbirler konusunda bilgilendirilmiş ve salgından korunmak için hijyen ve korunma önlemleri en üst düzeyde alınmıştır. Covid-19 / Pandemi Acil Durum Planı hazırlanarak uygulamaya konulmuş olup, temaslı personele uzaktan çalışma yaptırılmaktadır.

Metehan ÖZPEKİNSEL  
Genel Müdür Vekili ve  
Yönetim Kurulu Üyesi